

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД),  
проводимого в форме заочного голосования по адресу:

г. Щёлково, ул. Талсинская д. 21

г. Щёлково

«15» августа 2012 г.

Дата и время окончания приема решений собственников: «15» августа 2012 г.  
с 14 час. 00 мин.

Инициаторами проведения Общего собрания выступили:

Власов В.В. и Давыдова Т.А.

Место сбора решений собственников: г. Щёлково, ул. Талсинская, д. 21, кв. \_\_\_\_\_

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в доме.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Выбор управляющей организации ООО «Жилсервис-А».
5. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Жилсервис-А».
6. Определение места для размещения решений собственников.
7. Определение места хранения документов общего собрания.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания  
установлено, что:

- а) в МКД имеется 340 собственников, владеющих 19249,54 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 198 собственников, владеющих 11080,36 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 54,48% голосов от количества голосов всех собственников МКД;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами представляют 54,48% от всех голосов собственников МКД, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня;
- г) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

### По вопросу утверждения порядка проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в доме:

**Предложено:** провести собрание в форме заочного голосования.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании  
«за» 98,04%, «Против» 0,38%, «Воздержались» 1,55%

**Решение:** провести общее собрание собственников МКД по вопросам указанным в повестке дня в форме заочного голосования.

**Решение принято.**

### По вопросу избрания членов счетной комиссии Общего собрания в составе чел.

**Предложено:** избрать счетную комиссию в составе 2 чел.

Андреев Ю.П.

Власов В.В.

**Выразили согласие на участие в подсчете голосов:**

Шипакина С.В.

Киселева А.Р.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 94,08%, «Против» 0,38%, «Воздержались» 2,56%

**Решение:** избрать счетную комиссию в составе 2 чел.

**Решение принято.**

**По вопросу утверждения порядка распределения голосов собственников.**

**Предложено:** определить количество голосов равное общей площади принадлежащего собственнику помещения разделенное на общую площадь помещений в доме и умноженное на 1000.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 98,99%, «Против» 0%, «Воздержались» 1,01%

**Решение:** определить количество голосов равное общей площади принадлежащего собственнику помещения разделенное на общую площадь помещений в доме и умноженное на 1000.

**Решение принято.**

**По вопросу выбора управляющей организации ООО «Жилсервис-А».**

**Предложено:** выбрать управляющей организацией ООО «Жилсервис-А»

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 98,61%, «Против» 0%, «Воздержались» 1,39%

**Решение:** выбрать управляющей организацией ООО «Жилсервис-А».

**Решение принято.**

**По вопросу утверждения существенных условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Жилсервис-А».**

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Заключить договор управления с собственниками на предложенных условиях.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 98,61%, «Против» 0%, «Воздержались» 1,39%

**Решение:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Заключить договор управления с собственниками на предложенных условиях.

**Решение принято.**

**По вопросу определения места для размещения решений собственников.**

**Предложено:** выбрать место размещения решения общего собрания собственников на информационных стендах в подъездах дома.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 99,34%, «Против» 0%, «Воздержались» 0,63%

**Решение:** выбрать место размещения решения общего собрания собственников на информационных стендах в подъездах дома.

**Решение принято.**

**По вопросу определения места хранения документов общего собрания.**

**Предложено:** определить местом хранения материалов общего собрания офис ООО «Жилсервис-А».

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 98,99%, «Против» 0 %, «Воздержались» 1,01%

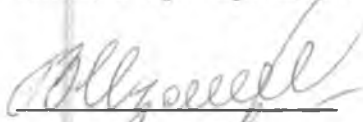
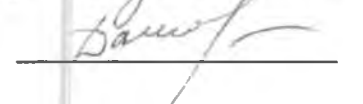
**Решение:** определить местом хранения материалов общего собрания офис ООО «Жилсервис-А».

**Решение принято.**

Приложения к протоколу:

1. Протокол счетной комиссии.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Листы регистрации вручения уведомлений собственникам.

**Инициаторы проведения собрания:**

Иванов В. В.  
Дачинова Т. А.